

Eladó Családi ház, 100 m², 697 m² telek, Szigetszentmiklós

53 500 000 Ft (~137 933 €)



Szigetszentmiklóson három szobás, nagy telkes családiház eladó

Lakás áron kertesház! Szigetszentmiklós központjában, csendes aszfaltos utcában egy 100nm lakótérrel rendelkező, részben felújított állapotú, három szobás családiház 697 nm telekkel most kedvező áron eladó.

Az eredeti ház falazata vályog téglából készült 40-es falvastagsággal, majd később a 80-as években ehhez hozzáépítettek téglából. Az "L" alakú épület két szárnyát egy hangulatos terasz köti össze, amely méretéből adódóan akár beépítésre is alkalmas lehet. Ez a terasz kellőképpen intim hangulatú, hiszen az utca felől a belátás korlátozott. A teraszcél két bejárati ajtó is nyílik, ezáltal a lakás két generációssá is könnyen átalakítható.

A lakótér belső elrendezését tekintve jelenleg egy étkezős konyhát, egy tágas kamrát, két egymásból nyíló nagyszobát, egy különálló kisebb szobát és egy zuhanyzós fürdőszobát tartalmaz. A konyhában látható szép új konyhabútor a vételár részét képezi.

Az épület az elmúlt években lett felújítva, amikor az összes villanyvezeték, víz- és csatornavezeték cserélve lett. A bejárati ajtók cseréje tavaly valósult meg és ekkor lett a ház is körbe szigetelve. Az épület vályogtéglás részére gondosan kiválasztott légáteresztő szigetelés került, hogy a lakás kellemes páratartalmának megőrzése céljából a vályogfal szellőzése biztosítva legyen. Az épület ablakai fából vannak, redőnnel és szúnyoghálalóval felszereltek.

Adatlap sorszáma: #183500119

Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Czirják Györgyi
Irodavezető

+36 70 546-2913
kertvarosiingatlanstudio@gmail.com