

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, XXI. kerület

## 28 500 000 Ft



### Csillagtelepen igényes lakás eladó

Csepel-Csillagtelep egyik hangulatos, de csendes utcájában eladó egy második emeleti 50nm-es, fiatalos lakás.

Az épület három szintes téglaház. A társasház tiszta és rendezett lépcsőházzal, valamint jó lakóközösséggel rendelkezik. Az eladásra váró lakás a második emeleten található.

Jelenlegi tulajdonosai 2016-ban teljeskörű felújítást végeztek rajta. Fiatalos hangulatát az amerikai konyhás nappalin túl, a modern színvilág, az épített nappali fal, a rejtett világítások, az ízléses álmenyozet kialakítások, az igényesen átalakított fürdőszoba és nem utolsósorban az esztétikus és praktikus beépített bútorok alapozzák meg. Újszerű bejárati ajtó és beltéri ajtók, redőnyös és szúnyoghálós műanyag ablakok, új radiátorok és minőségi burkolatok mindenhol. Elrendezését tekintve a tágas és világos terek jellemzik. A nappali erkélykapcsolatos, ami a csendes parkra néz. Konyhája ízlésesen kialakított, modern gépesített konyhabútorral és étkezőként funkcionáló konyhaszigettel emeli a lakás hangulatát. Mindez a vételár részét képezi.

Mindezen felül a lakáshoz tartozik egy önálló, zárható pince tároló is. Autóval a ház előtt ingyenesen lehet parkolni. Közelben bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és a buszmegálló is pár percen belül elérhető. Az ingatlan tehermentes és rövid időn belül költözhető.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#183500070
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Györgyi**  
Irodavezető

+36 70 546-2913  
kerteshaz2015@gmail.com