

# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 601 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

## 88 800 000 Ft



### Medencés családi ház Királyerdőben

Csepel-Királyerdő kedvelt részén eladó egy 175nm alapterületű újszerű családi ház beépíthető tetőtérrel, épített medencével és 601nm szépen parkosított kerttel.

Az épület 2010-ben készült, magas minőségi igényeknek megfelelően. Falai 30-as ytong téglából épültek, ami külső hőszigetelést, valamint az utca felé rusztikus homlokzati burkolatot is kapott. Nyílászárói műanyag hőszigetelt ablakok és nagyon szép, katedrál üveges bejárati ajtó. Az alsó szinten egy előszoba, egy nagy dolgozó szoba fürdőszoba kapcsolattal, egy hatalmas konyha étkezővel, egy kamra, egy tágas és világos nappali, egy sarokkádas fürdőszoba, egy hálósoba fürdőszoba kapcsolattal és egy szép világos gyerekszoba kapott helyet. Az előszobából vezet fel lépcső az emeletre, ahol további szobák kialakítására van lehetőség. A beépített nagy konyha és a lépcsőhöz színben igazodó előszoba bútorok a vételár részét képezik.

Az utca felől egy 30nm-es dupla garázsba parkolhatunk, ami automata kapun keresztül közelíthető meg. A kert szépen rendezett, parkosított. Az előszobából nyílik kijárat a hátsó teraszra, ami mellett egy épített és fedett medence is található. Kerti grillezéshez egy fedett szaletli is épült, ahol a növényzuhatag árnyékában partyzhatnak a vendégek. Szerszámos tároló kis ház és egy gyermek játszótér is található az udvaron. Közben buszmegálló, iskola, óvoda

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#183500073
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Györgyi**  
Irodavezető

+36 70 546-2913  
kerteshaz2015@gmail.com