

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**12 900 000 Ft**



## Belső két szintes lakás az Óvárosban

Szigetszentmiklós központjában eladó egy 47nm lakótérrel rendelkező, belső két szintes, felújítandó de újszerű társasházi lakás.

A társasház 2006-ban alakult meg, egy régebbi épület albetétesítésével és átalakításával. Az épület téglából van, ami új tetőszerkezetet, új nyílászárókat és külső hőszigetelést kapott. Ekkor lettek a villany és víz vezetékek is kiépítve. Az eladásra váró lakás közvetlen utcafrontról közelíthető meg, így akár vállalkozás céljára is ideális lehet. Alsó szint 30nm, ahol egy nyitott konyhas nappali és egy fürdőszoba található. Felső szint 17nm, ahol egy befejezetlen tetőtéri szoba kapott helyet.

Jelenleg nem lakható, mert a közmű órákat vissza kell köttetni. Némi ráfordítással központi helyen levő takaros kis lakás vagy egy utcafronti iroda, de akár mindkettő is megvalósítható belőle.

Irányár: 12.900.000 Ft

**Adatlap sorszáma:** #183500085

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2006

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Vezeték a közelben

**Víz:** Víz a telken

**Gáz:** Gázcsonk a telken

**Csatorna:** Csatorna a telekhatáron

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** ADSL / ADSL2

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Györgyi**

Irodavezető

+36 70 546-2913  
kerteshaz2015@gmail.com